

À PROPOS DE CÔTEAFRIK

Un univers où excellence, innovation et confort s'unissent pour donner vie à vos projets.

Que vous souhaitiez investir, construire ou profiter de résidences d'exception, notre expertise vous accompagne à chaque étape.

- ✓ Ingénierie et construction
- ✓ Foncier et développement immobilier
- ✓ Technologie et fournitures informatiques
- ✓ Commerce international

97+
Collaborateurs

21+
Années d'expérience

32+
Projets terminés

PRENEZ POSITION !

Mondoukou est en train de devenir ce qu'Assinie est aujourd'hui.
La différence ? Vous avez la possibilité d'entrer au début de l'histoire.

Abidjan Zone 4, Côte D'Ivoire

www.coteafrik.com

contact@coteafrik.com

+225 27 21 59 25 19



MONDOUKOU SKYSEA

Là où la mer et la lagune murmurent votre avenir.

À moins de 30 minutes d'Abidjan, un territoire encore discret est en train de se révéler : **Mondoukou.**

Un espace rare, préservé, **entre océan Atlantique et lagune**, où la nature, le calme et le potentiel se rencontrent. **Un lieu encore confidentiel...** mais déjà en train d'attirer les regards les plus avisés.

VIVRE & INVESTIR

Aujourd'hui, Mondoukou est à un point charnière. C'est précisément ce moment qui crée l'opportunité.

Les fondamentaux sont déjà là :

- une zone en forte croissance
- une demande locative en progression
- un déficit d'offres haut standing
- une attractivité touristique naturelle



Investir ici, ce n'est pas suivre une tendance. C'est s'y positionner avant qu'elle devienne évidente.

Que ce soit pour un usage personnel, une résidence secondaire ou une exploitation en location courte durée, MONDOUKOU SKYSEA offre une double logique :

- plaisir d'usage
- performance financière



UN LIFESTYLE SIGNÉ MONDOUKOU SKYSEA



Développé sur plus de 4 000 m² de terrain, le complexe propose une architecture contemporaine, fluide et ouverte sur son environnement.

Ainsi qu'une diversité de typologies adaptées à différents les profils :

- des studios optimisés et élégants, idéals pour la location courte durée et les primo-investisseurs
- des appartements T2, optimisés pour l'investissement locatif
- des T3, parfaits pour un équilibre confort / rendement
- des T4, pensés pour une résidence principale ou un usage premium

Les surfaces sont généreuses, les espaces ouverts, et les prolongements extérieurs (balcons, terrasses) offrent une continuité naturelle avec l'environnement.



Chaque appartement est conçu pour offrir :

- lumière naturelle
- ventilation fluide
- volumes agréables
- qualité de vie durable



Plusieurs blocs en R+7 viennent structurer l'ensemble, avec en point culminant un penthouse accueillant des espaces d'exception.

MONDOUKOU SKYSEA ne se limite pas à des logements. C'est une expérience, un quotidien inspiré des standards hôteliers.

- rooftop avec piscine et espace événementiel, ouvert sur l'horizon.
- jardin paysager avec piscine, véritable oasis au cœur du projet.
- salle de sport, espaces de coworking, de détente et de projection (cinéma privé).
- commerces en rez-de-chaussée : épicerie, services, crèche...

Tout est pensé pour que chaque moment, chez vous, ait une valeur.

UN EMPLACEMENT QUI NE SE REPRODUIRA PLUS

Mondoukou n'est pas simplement une zone balnéaire. C'est un point d'équilibre unique.

D'un côté, l'énergie brute de l'océan. De l'autre, la douceur presque irréaliste de la lagune.

Un quartier de Bassam détaché par l'embouchure, qui bénéficie déjà d'une dynamique de développement forte, portée par :

- la croissance du tourisme
- l'amélioration des infrastructures
- la rareté du foncier en bord de mer
- la proximité à Assinie